

# 南京市水务局行政许可决定书

宁水许可（2017）57号

## 关于江苏南大置业有限公司鼓楼区上海路地块 （NO.2016G80）项目水土保持方案的 行政许可决定

江苏南大置业有限公司：

你公司向本局提出江苏南大置业有限公司鼓楼区上海路地块（NO.2016G80）项目水土保持方案审批的申请，本局已依法受理（SL17XK05S00054），经专家审查复核，符合法定条件。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《中华人民共和国水土保持法》第二十五条第一款的规定，决定准予行政许可。

江苏南大置业有限公司鼓楼区上海路地块（NO.2016G80）项目位于鼓楼区华侨路街道上海路地块，东至住宅小区，南至汉口路，西至上海路，北至南阴阳营。项目总投资 9195 万元，总占地面积 0.64 公顷，总建筑面积 16834.11 平方米，主要建设内容为 1 栋 6~7F 连体公寓和 1 栋 6F 住宅等。工程挖方 13318 立方米，填方 1550 立方米，

外购方 560 立方米，弃方 12328 立方米。具体行政许可内容如下：

一、同意水土流失防治标准及目标。该项目水土流失防治执行水土建设类项目二级防治标准，设计水平年防治目标为：扰动土地整治率 95%、水土流失总治理度 87%、土壤流失控制比 1.0、拦渣率 95%、林草植被恢复率 97%、林草覆盖率 22%。

二、同意水土流失防治责任范围和防治措施。水土流失防治责任范围面积为 0.71 公顷，其中项目建设区面积 0.64 公顷，直接影响区面积 0.07 公顷。项目建设区扰动地表面积、破坏原地貌面积为 0.64 公顷。建设期水土流失总量 58.13 吨，其中新增水土流失量 55.40 吨。方案新增水土流失防治措施主要有：临时苫盖 4169 平方米、临时排水沟 505 米、临时沉砂池 3 座等。

三、同意水土保持方案投资估算的原则、依据、方法。水土保持总投资为 76.42 万元，其中已有水保措施投资 60.50 万元，新增水保措施投资 15.92 万元。

四、根据《江苏省水土保持补偿费征收使用管理办法》（苏财综〔2014〕39 号）文件精神，该项目依法应缴水土保持补偿费 3061.5 元。

五、你公司在建设过程中要重点做好以下工作：

1、按照批复的水土保持方案，做好水土保持后续设计，加强施工组织和管理工作的落实，落实水土保持“三同时”制度；

2、按批准的水土保持方案落实资金及保障措施，加强对施工过程中水土保持措施实施的监督管理，要留存建设过程中的临时工程影像照片等资料，供竣工验收时备查。同时做好水土保持工程建设监理、监测工作；

3、切实采取有效措施加强项目建设水土保持和水环境保护工作。明确外购土、弃土(渣)水土流失的防治责任，及时运送到合法的弃土场，并按要求做好防护工作，禁止随意堆放与倾倒；重视项目区污水防治，全面收集、集中排入市政管网，不得将污水排入附近水体和河道，并对排水系统进行定期清理，防止施工造成水土流失和水体污染；

4、按要求向南京市水土保持管理中心报送水土保持方案的实施情况，并主动接受水行政主管部门对水土保持设施建设进度、工程质量的检查监督。

六、本项目的地点、规模如发生重大变化，水土保持措施发生重大变更，应报我局审批同意。

七、项目完工后，按照《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》的规定，及时申请并配合水行政主管部门组织水土保持设施的竣工验收。水土保持设施未经验收或验收不合格的，建设项目不得投产使用。

八、自本行政许可决定作出之日起3年内，如你公司未取得该项目工程的正式批准（核准）手续，或工程未有实质性开工建设，或出现其他使该工程项目不再成立的情况，则本行政许可决定自行失效。

( 此页无正文 )



---

抄送：南京市水土保持管理中心

---